

## KİRALAMA DUYURUSU

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca,

### **PARK AFYON ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDE,**

- ✓ Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere aşağıda yer alan **"Teklif Form"** unda belirtilen boş alanlar,

bulunmaktadır.

Söz konusu boş alanı kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkârların başvuru yapması halinde, **PARK AFYON ALIŞVERİŞ MERKEZİ** tarafından kiralanacaktır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır.

**Son Başvuru Tarihi : 13/08/2026**

**Başvuru Adresi** : Güvenevler Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı  
No:2 Merkez - AFYONKARAHİSAR  
**Telefon** : (0212) 377 77 00  
**E-posta** : talep@ece.com

### **BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER:**

- Kiracının imza sirküleri
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi ( Mesleki Faaliyet Belgesi )
- Vergi Levhası



**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

**Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,**

**ALİŞVERİŞ MERKEZİ**

**PARK AFYON AVM**

**ADRES**

Güvenevler Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı No: 2  
Merkez / Afyonkarahisar

**REFERANS**

PAA / Z-M37

**ESNAF GRUBU**

Takı, Kozmetik

**STAND BÜYÜKLÜK (m2)**

12

**STAND NO**

Z-M37

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

12%

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)**

150.000

**DEPOZİTO BEDELİ (TL)**

450.000

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)**

250

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)**

0

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

TÜFE

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)**

TÜFE + %20

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

1 Yıl

**TESLİMAT ŞARTI**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ**

13.08.2026

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

**KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ**

**KİRACININ FAALİYET BELGESİ**

**ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ**

**VERGİ LEVHASI**

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**TELEFON**

0212 3777700

**ADRES**

Güvenevler Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı No: 2  
Merkez / Afyonkarahisar

**EMAIL**

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**TESLİM ALAN**

**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

Halil Tek

**TARİH**

14.07.2026

**İMZA**

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.



**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

**Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,**

**ALİŞVERİŞ MERKEZİ**

**PARK AFYON AVM**

**ADRES**

Güvenevler Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı No: 2  
Merkez / Afyonkarahisar

**REFERANS**

PAA / N1-M42

**ESNAF GRUBU**

Takı, Kozmetik

**STAND BÜYÜKLÜK (m2)**

12

**STAND NO**

N1-M42

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

12%

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)**

100.000

**DEPOZİTO BEDELİ (TL)**

300.000

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)**

250

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)**

0

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

TÜFE

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)**

TÜFE + %20

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

1 Yıl

**TESLİMAT ŞARTI**

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

**SON BAŞVURU TARİHİ**

13.08.2026

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

KIRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KIRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**TELEFON**

0212 3777700

**ADRES**

Güvenevler Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı No: 2  
Merkez / Afyonkarahisar

**EMAIL**

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

**TESLİM ALAN**

**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

Halil Tek

**TARİH**

14.07.2026

**İMZA**

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.



**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU**

**Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,**

**ALİŞVERİŞ MERKEZİ**

**PARK AFYON AVM**

**ADRES**

**Güvenevler Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı No: 2  
Merkez / Afyonkarahisar**

**REFERANS**

**PAA / N1-M43**

**ESNAF GRUBU**

**Cep Telefonu Akseuar**

**STAND BÜYÜKLÜK (m2)**

**12**

**STAND NO**

**N1-M43**

**AYLIK CİRO KİRA (%)**

**12%**

**AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ**

**(TL/ay)**

**135.000**

**DEPOZİTO BEDELİ (TL)**

**405.000**

**AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ**

**(TL/m2)**

**250**

**AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)**

**0**

**SENELİK ARTIŞ ORANI (%)**

**TÜFE**

**DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)**

**TÜFE + %20**

**ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)**

**1 Yıl**

**TESLİMAT ŞARTI**

**DEKORASYONA HAZIR, BOŞ**

**SON BAŞVURU TARİHİ**

**13.08.2026**

**BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER**

**KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ**

**KİRACININ FAALİYET BELGESİ**

**ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ**

**VERGİ LEVHASI**

**İLETİŞİM BİLGİLERİ**

**TELEFON**

**0212 3777700**

**ADRES**

**Güvenevler Mah. Mareşal Fevzi Çakmak Bulvarı No: 2  
Merkez / Afyonkarahisar**

**EMAIL**

**[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)**

**TESLİM ALAN**

**KİRALAMA MÜDÜRÜ**

**TARİH**

**Halil Tek**

**İMZA**

**14.07.2026**

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kıralama yapılacaktır.