

KİRALAMA DUYURUSU

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca,

ESPARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDE,

- ✓ Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere aşağıda yer alan **"Teklif Form"** unda belirtilen boş alan,

bulunmaktadır.

Söz konusu boş alanı kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkârların başvuru yapması halinde, **ESPARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ** tarafından kiralanacaktır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır.

Son Başvuru Tarihi : 08/08/2026

Başvuru Adresi : Eskibağlar, Yılmaz Büyükerşen Bulvarı No:21
26170 Tepebaşı - ESKİŞEHİR
Telefon : (0212) 377 77 00
E-posta : talep@ece.com

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

- Kiracının imza sirküleri
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi (Mesleki Faaliyet Belgesi)
- Vergi Levhası



**ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN
KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN
TEKLİF FORMU**

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

ADRES
REFERANS
ESNAF GRUBU
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)
MAĞAZA NO
AYLIK CİRO KİRA (%)
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ
(TL/ay)
DEPOZİTO BEDELİ (TL)
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ
(TL/m2)
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)
TESLİMAT ŞARTI
SON BAŞVURU TARİHİ
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

ESPARK AVM

Eskibağlar, Yılmaz Büyükerşen Bulvarı No:21, 26170
Tepebaşı/Eskişehir, Türkiye
EPE / Z13
Mağaza/Moda/Saat
61
Z13
12%
600.000
1.200.000
Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
0
TÜFE
TÜFE+20
5
DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
8.08.2026

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

0212 3777700

Eskibağlar, Yılmaz Büyükerşen Bulvarı No:21, 26170
Tepebaşı/Eskişehir, Türkiye
talep@ece.com

Halil S. Tek
14.07.2026

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.