

KİRALAMA DUYURUSU

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun’a dayanılarak çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca,

AQUA FLORYA ALIŞVERİŞ MERKEZİ’NDE,

- ✓ Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere aşağıda yer alan **“Teklif Form”** unda belirtilen boş alanlar,

bulunmaktadır.

Söz konusu boş alanı kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik’te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkârların başvuru yapması halinde, **AQUA FLORYA ALIŞVERİŞ MERKEZİ** tarafından kiralanacaktır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır.

Son Başvuru Tarihi : 08/08/2026

Başvuru Adresi : Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cad. No:93-93/1
34153 Bakırköy- İSTANBUL

Telefon : (0212) 377 77 00

E-posta : talep@ece.com

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

- Kiracının imza sirküleri
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi (Mesleki Faaliyet Belgesi)
- Vergi Levhası



ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

ADRES

REFERANS

ESNAF GRUBU

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

MAĞAZA NO

AYLIK CİRO KİRA (%)

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

TESLİMAT ŞARTI

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

AQUA FLORYA AVM

Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153
Bakırköy/İstanbul

AFİ / Z/47B

Mağaza

28,16

1 03

13%

500.000

1.800.000

500

0

TÜFE

TÜFE

5

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

8.08.2026

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153
Bakırköy/İstanbul

talep@ece.com

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

Gözde Özkalalı

14.07.2026

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.



ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

ADRES

REFERANS

ESNAF GRUBU

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

MAĞAZA NO

AYLIK CİRO KİRA (%)

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ

(TL/ay)

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ

(TL/m2)

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

TESLİMAT ŞARTI

SON BAŞVURU TARİHİ

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

AQUA FLORYA AVM

Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153

Bakırköy/İstanbul

AFI / 1/03

Mağaza

379,32

1 03

13%

900.000

3.240.000

500

0

TÜFE

TÜFE

5

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

8.08.2026

KIRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KIRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

Şenlikköy, Yeşilköy Halkalı Cd. 93-93/1, 34153

Bakırköy/İstanbul

talep@ece.com

ADRES

EMAIL

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

TARİH

İMZA

Gözde Özkalalı

14.07.2026

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.