

KİRALAMA DUYURUSU

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca,

PALLADIUM ATAŞEHİR ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDE,

- ✓ Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere aşağıda yer alan "**Teklif Form**"larında belirtilen boş alanlar,

bulunmaktadır.

Söz konusu boş alanları kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkârların başvuru yapması halinde **PALLADIUM ATAŞEHİR ALIŞVERİŞ MERKEZİ** tarafından kiralanacaktır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır.

Son Başvuru Tarihi : 06/07/2026

Başvuru Adresi : Barbaros, Halk Cad. No:8 D:B, 34746
Ataşehir - İSTANBUL
Telefon : (0212) 377 77 00
E-posta : talep@ece.com

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

- Kiracının imza sirküleri
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi (Mesleki Faaliyet Belgesi)
- Vergi Levhası

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	PALLADIUM ATAŞEHİR AVM
ADRES	Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746 Ataşehir/İstanbul
REFERANS	PAI / B174
ESNAF GRUBU	Mağaza/ Hizmet
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	75,67
MAĞAZA NO	B78
AYLIK CİRO KİRA (%)	12%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	450.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.620.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	435
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	6.07.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON
ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

0212 3777700
Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746 Ataşehir/İstanbul
talep@ece.com

Gözde Özkalalı
11.06.2026



*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	PALLADIUM ATAŞEHİR AVM
ADRES	Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746 Ataşehir/İstanbul
REFERANS	PAI / B183
ESNAF GRUBU	Mağaza/ Hizmet
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	113,99 m2 kapalı + 188,96 m2 teras alan
MAĞAZA NO	B183
AYLIK CİRO KİRA (%)	12%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	650.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	2.340.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	435
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	5
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	6.07.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 3777700

ADRES

Barbaros, Halk Cd. No:8 D:B, 34746 Ataşehir/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Gözde Özkalalı

TARİH

11.06.2026

İMZA



*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.