

KİRALAMA DUYURUSU

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca,

V METROWAY ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDE,

- ✓ Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere aşağıda yer alan "**Teklif Form**" unda belirtilen boş alanlar,

bulunmaktadır.

Söz konusu boş alanı kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkârların başvuru yapması halinde, **V METROWAY ALIŞVERİŞ MERKEZİ** tarafından kiralanacaktır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır.

Son Başvuru Tarihi :15/06/2026

Başvuru Adresi : Kayabaşı, Kayaşehir Bulvarı No:45
34494 Başakşehir - İSTANBUL

Telefon : (0212) 377 77 00

E-posta : talep@ece.com

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

- Kiracının imza sirküleri
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi (Mesleki Faaliyet Belgesi)
- Vergi Levhası

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul

REFERANS

Mağaza / 197

ESNAF GRUBU

Hizmet / Donanım / Elektronik

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

43,38

MAGAZA NO

197

AYLIK CİRO KİRA (%)

10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)

160.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

480.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

15.06.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES
REFERANS
ESNAF GRUBU
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)
MAGAZA NO
AYLIK CİRO KİRA (%)
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)
DEPOZİTO BEDELİ (TL)
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)
TESLİMAT ŞARTI
SON BAŞVURU TARİHİ
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul
Mağaza / 264
Gastronomi
259,38m2 + 80,53m2 teras
264
10%
250.000
750.000
Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
0
TÜFE
TÜFE+20
1
DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
15.06.2026

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ
KİRACININ FAALİYET BELGESİ
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ
TELEFON

0212 377 77 44

ADRES
EMAIL
TESLİM ALAN
KİRALAMA MÜDÜRÜ
TARİH
İMZA

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul
talep@ece.com

Jan Mitilyan
21.05.2026

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul

REFERANS

Mağaza / 258

ESNAF GRUBU

Gastronomi

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

200,18m2 + 45,28m2 Teras

MAĞAZA NO

258

AYLIK CİRO KİRA (%)

10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)

350.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

1.050.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

15.06.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul

REFERANS

Mağaza / 247

ESNAF GRUBU

Moda

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

385,36

MAGAZA NO

247

AYLIK CİRO KİRA (%)

8%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)

400.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

1.200.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

15.06.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul

REFERANS

Mağaza / 216

ESNAF GRUBU

Hizmet / Donanım / Elektronik

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

205,61m2 + 95,95m2 Teras

MAĞAZA NO

216

AYLIK CİRO KİRA (%)

8%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)

250.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

750.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

15.06.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Jan Mitilyan

TARİH

21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ

V Metroway AVM

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul

REFERANS

Mağaza / 203

ESNAF GRUBU

Hizmet / Donanım / Elektronik

MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)

95,81

MAGAZA NO

203

AYLIK CİRO KİRA (%)

10%

AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ
(TL/ay)

170.000

DEPOZİTO BEDELİ (TL)

510.000

AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ
(TL/m2)

Yönetmeliğe uygun standart dağıtım

AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)

0

SENELİK ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE

DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)

TÜFE+20

ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)

1

TESLİMAT ŞARTI

DEKORASYONA HAZIR, BOŞ

SON BAŞVURU TARİHİ

15.06.2026

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER

KİRACININ İMZA SİRKULERİ

KİRACININ FAALİYET BELGESİ

ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ

VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 44

ADRES

Kayabaşı, Kayaşehir Blv No:45, 34494 Başakşehir/İstanbul

EMAIL

talep@ece.com

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

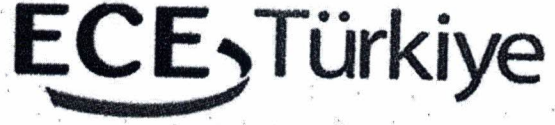
Jan Mitilyan

TARİH

21.05.2026

İMZA

*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.



Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonun Dikkatine

Konu : V Metroway Alışveriş Merkezi'nde kiralama konusu ile ilgili bilgiler ektedir

Gereğinin yapılmasını rica ederiz.

Saygılarımızla,

ECE Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.

Ek: Mağaza No: 197, 264, 258, 247, 216 ve 203 ilişkin teklif formları

Ece Türkiye Proje Yönetimi A.Ş.
Defterdar Yokuşu No.3 Tophane
34425 Karaköy - İstanbul / TURKEY
Boğaziçi Kurumlar V.D. 570 011 0803