

KİRALAMA DUYURUSU

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca,

365 ANKARA ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDE,

Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere aşağıda yer alan "Teklif Form" unda belirtilen boş bir mağaza, bulunmaktadır.

Söz konusu mağazayı kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkârların başvuru yapması halinde, belirtilen mağaza/kiosk 365 ALIŞVERİŞ MERKEZİ tarafından kiralanacaktır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır.

Son Başvuru Tarihi : 31/12/2023

Başvuru Adresi : 365 Alışveriş Merkezi

Birlik Mah. 428. Cad. No:41

Yıldız- Çankaya- ANKARA

Telefon : 0312 450 03 65

E-posta : info@365.com.tr

BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER:

- Esnaf ve Sanatkâr Sicil Tasdiknamesi,
- Vergi Levhası,
- Faaliyet Belgesi, (Oda Kayıt Belgesi)
- İmza sirküleri,
- Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum,
- Satılacak ürün listesi,



Tarih : 19.01.2023

Sayı: 4

Konu : AVM YÖNETMELİĞİ UYARINCA ESNAF VE SANATKAR İŞLETMELERE KİRAYA VERİLMEK ÜZERE YER TAHSİSİ DUYURUSU

TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONUNA

14.032019 tarih ve 83578551-429-E-00042522988 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren AVM Yönetmeliği uyarınca, Esnaf ve Sanatkar İşletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere toplam satış alanının en az yüzde beşi oranında, Geleneksel kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş meslekleri icra edenlere, en fazla rayiç bedelinin dörtte biri tutarında kiraya verilmek üzere, toplam satış alanının en az binde üçü oranında yer tahsis edilmesi gerekmektedir. Kiraya verilmek üzere, Birlik Mahallesi 428. Cadde No:41 06610 Çankaya / Ankara adresinde faaliyet gösteren Zirvekent 365 Alışveriş Merkezi’imizde aşağıda detayları yer alan mağazalarımız bulunmaktadır.

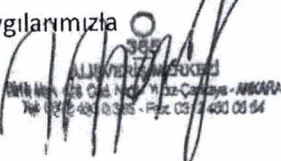
Kat	Kiralanabilir Alan (m2)	Sektör	Rayiç
1. Bodrum Kat	24,35	Hizmet	278-TL + KDV / m2 / ay ve/veya%10 ciro
1. Kat	15,60	Spor, Bay, Bayan Giyim	205-TL + KDV / m2 / ay ve/veya%10 ciro
1. Kat	15,60	Spor, Bay, Bayan Giyim	205-TL + KDV / m2 / ay ve/veya%10 ciro
2. Kat	90,36	Spor, Bay, Bayan Giyim	133-TL + KDV / m2 / ay ve/veya%10 ciro
2. Kat	15,00	Aksesuar	180-TL + KDV / m2 / ay ve/veya%10 ciro
2. Kat	61,33	Spor, Bay, Bayan Giyim	180-TL + KDV / m2 / ay ve/veya%10 ciro
2. Kat	61,33	Derma Kozmetik	190-TL + KDV / m2 / ay ve/veya%10 ciro
2. Kat	122,34	Spor, Bay, Bayan Giyim	160-TL + KDV / m2 / ay ve/veya%10 ciro
2. Kat	42,84	Çocuk Giyim	180-TL + KDV / m2 / ay ve/veya%10 ciro
2. Kat	26,54	Aksesuar	180-TL + KDV / m2 / ay ve/veya%10 ciro
2. Kat	43,04	Hobi / Eğlence	200-TL + KDV / m2 / ay ve/veya%10 ciro

Başvuruların aşağıdaki belgeler ile birlikte sunulmak üzere 365 Alışveriş Merkezi yönetimine yazılı olarak 31 /12/2023 tarihine kadar aşağıdaki belgeler ile yapılmasını rica ederiz.

Başvuru için gerekli belgeler;

1. Esnaf ve sanatkarlar siciline kayıtlı olduğuna dair belge
2. Vergi levhası – Faaliyet belgesi
3. İmza sirküleri
4. Mağaza ve marka konseptini gösteren bir sunum
5. Satılacak ürün listesi

Saygılarımızla


365
ALIŞVERİŞ MERKEZİ
BİRLİK MAHALLESİ CADDESİ 41/122 ÇANKAYA - ANKARA
Tic. Sic. No: 401 03 65 - Faks: 0312 450 03 64



Birlik Mah. 428.Cad. No:41 Yıldız-Çankaya / Ankara
T: 0312 450 03 65