

## KİRALAMA DUYURUSU

Perakende Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a dayanılarak çıkarılan Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik uyarınca,

### **BEYLİKDÜZÜ MİGROS ALIŞVERİŞ MERKEZİ'NDE,**

- ✓ Esnaf ve sanatkâr işletmecilerine rayiç bedel üzerinden kiraya verilmek üzere aşağıda yer alan **"Teklif Form"** unda belirtilen boş alanlar,

bulunmaktadır.

Söz konusu boş alanı kiralamak isteyen, Alışveriş Merkezleri Hakkında Yönetmelik'te belirtilen şartları taşıyan esnaf ve sanatkârların başvuru yapması halinde, **BEYLİKDÜZÜ MİGROS ALIŞVERİŞ MERKEZİ** tarafından kiralanacaktır.

Bu çerçevede, tahsis edilen işyerlerinin kiralanmasına ilişkin başvurular yazılı olarak alışveriş merkezi yönetimine yapılacaktır.

**Son Başvuru Tarihi : 15/06/2026**

**Başvuru Adresi** : Barış, Sakarya Cad. No:1  
34520 Beylikdüzü/ İSTANBUL

**Telefon** : (0212) 377 77 00

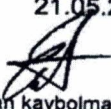
**E-posta** : talep@ece.com

### **BASVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER:**

- Kiracının imza sirküleri
- Esnaf ve Sanatkârlar Oda Kayıt Belgesi ( Mesleki Faaliyet Belgesi )
- Vergi Levhası

## ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
REFERANS	MCB / 114-2A
ESNAF GRUBU	Gastronomi
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	107,47
MAĞAZA NO	114-2A
AYLIK CİRO KİRA (%)	15%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	250.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	750.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI
İLETİŞİM BİLGİLERİ	0212 377 77 00
TELEFON	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
ADRES	<a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>
EMAIL	Ece ŞAHİNKAYA
TESLİM ALAN	21.05.2026
KİRALAMA MÜDÜRÜ	
TARİH	
İMZA	

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALİŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
REFERANS	MCB / Z49-50A
ESNAF GRUBU	Moda / Elektronik
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	544,98
MAĞAZA NO	Z49-50A
AYLIK CİRO KİRA (%)	12%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYIÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	1.500.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	4.500.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

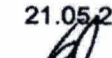
### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON	0212 377 77 00
ADRES	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
EMAIL	<a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Ece ŞAHİNKAYA
TARİH	21.05.2026
İMZA	

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
REFERANS	MCB / 114-2C
ESNAF GRUBU	Gastronomi
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	27,59
MAĞAZA NO	114-2C
AYLIK CİRO KİRA (%)	15%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	200.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	600.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ KİRACININ FAALİYET BELGESİ ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ VERGİ LEVHASI
İLETİŞİM BİLGİLERİ	
TELEFON	0212 377 77 00
ADRES	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
EMAIL	<a href="mailto:talep@ece.com">talep@ece.com</a>
TESLİM ALAN	
KİRALAMA MÜDÜRÜ	Ece ŞAHİNKAYA
TARİH	21.05.2026
İMZA	

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
REFERANS	MCB / B61-B63
ESNAF GRUBU	Eğlence / Ev Tekstili
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	657,92
MAĞAZA NO	B61-B63
AYLIK CİRO KİRA (%)	15%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	850.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	2.550.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KİRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KİRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ  
TELEFON  
ADRES  
EMAIL  
TESLİM ALAN  
KİRALAMA MÜDÜRÜ  
TARİH  
İMZA

0212 377 77 00  
Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Ece ŞAHİNKAYA  
21.05.2026

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
REFERANS	MCB / B33
ESNAF GRUBU	Tüketici Elektronik / Ev Tekstil
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	122,65
MAĞAZA NO	B33
AYLIK CİRO KİRA (%)	12%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	400.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.200.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KIRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KIRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

### İLETİŞİM BİLGİLERİ

TELEFON

0212 377 77 00

ADRES

Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul

EMAIL

[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

TESLİM ALAN

KİRALAMA MÜDÜRÜ

Ece ŞAHİNKAYA

TARİH

21.05.2026

İMZA

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.

## ESNAF ve SANATKARLAR ile GELENEKSEL, KÜLTÜREL veya SANATSAL DEĞERİ OLAN KAYBOLMAYA YÜZ TUTMUŞ MESLEKLERİ İCRA EDENLERE\* TAHSİS EDİLECEK İŞYERİNİN TEKLİF FORMU

Türkiye Esnaf ve Sanatkarları Konfederasyonu Dikkatine,

ALIŞVERİŞ MERKEZİ	Beylikdüzü Migros Alışveriş Merkezi
ADRES	Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul
REFERANS	MCB / B36
ESNAF GRUBU	Tüketici Elektronik / Ev Tekstili
MAĞAZA BÜYÜKLÜK (m2)	116,38
MAĞAZA NO	B36
AYLIK CİRO KİRA (%)	12%
AYLIK ASGARİ KİRA / RAYİÇ KİRA BEDELİ (TL/ay)	400.000
DEPOZİTO BEDELİ (TL)	1.200.000
AYLIK BEKLENEN ORTAK ALAN GİDERİ (TL/m2)	Yönetmeliğe uygun standart dağıtım
AYLIK REKLAM KATKI PAYI (TL/m2)	0
SENELİK ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE
DÖNEM SONU ARTIŞ ORANI (%)	TÜFE+20
ASGARİ KİRA SÜRESİ (yıl)	1
TESLİMAT ŞARTI	DEKORASYONA HAZIR, BOŞ
SON BAŞVURU TARİHİ	15.06.2026
BAŞVURU İÇİN İSTENİLEN BELGELER	

KIRACININ İMZA SİRKÜLERİ  
KIRACININ FAALİYET BELGESİ  
ESNAF VE SANATKARLAR ODASI KAYIT BELGESİ  
VERGİ LEVHASI

İLETİŞİM BİLGİLERİ  
TELEFON  
ADRES  
EMAIL  
TESLİM ALAN  
KİRALAMA MÜDÜRÜ  
TARİH  
İMZA

0212 377 77 00  
Barış, Sakarya Cd. No.1, 34520 Beylikdüzü/İstanbul  
[talep@ece.com](mailto:talep@ece.com)

Ece ŞAHİNKAYA  
21.05.2026

\*Başvurunun geleneksel, kültürel veya sanatsal değeri olan kaybolmaya yüz tutmuş mesleklerin mensupları tarafından yapılması halinde yukarıda belirtilen rayiç kira bedelinin 1/4 oranında kiralama yapılacaktır.