



# TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU EĞİTİM VE PLANLAMA MÜDÜRLÜĞÜ

## FEDERASYONLAR

Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu  
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu  
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Kahveciler, Kırathaneçiler, Büfeciler Federasyonu  
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu  
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu  
Türkiye Fırıncılar Federasyonu  
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Sebzeçiler, Meyveciler

## ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİKLERİ

•Adana • Adiyaman • Afyon • Ağrı • Amasya • Ankara • Antalya • Aydın • Balıkesir • Bilecik • Bingöl • Bitlis • Bolu • Burdur • Bursa • Çanakkale • Çankırı • Çorum • Denizli • Diyarbakır • Edirne • Elazığ • Erzincan • Erzurum • Eskişehir • Gaziantep • Giresun • Gümüşhane • Hakkari • Hatay • Isparta • İçel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir • Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli • Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin • Giresun • Gümüşhane • Hakkari • Hatay • Isparta • İçel • İstanbul • İstanbul (Bil. Mad. Eşya) • İzmir • Kars • Kastamonu • Kayseri • Kırklareli • Kırşehir • Kocaeli • Konya • Kütahya • Malatya • Manisa • K. Maraş • Mardin • Muğla • Muş • Nevşehir • Niğde • Ordu • Rize • Sakarya • Samsun • Siirt • Sinop • Sivas • Tekirdağ • Tokat • Trabzon • Tunceli • Şanlıurfa • Uşak • Van • Yozgat • Zonguldak • Aksaray • Bayburt • Karaman • Kırkkale • Batman • Şırnak • Bartın • Ardahan • Iğdır • Yalova • Karabük • Kilis • Osmaniye • Diğizce

Sayı : 51617450-010.03-12/31

27.01.2026

Konu : Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması


## BİRLİKLERE VE FEDERASYONLARA, 2026/31 SAYILI GENELGE

Bilindiği üzere, 02/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelikte, Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik 27/01/2026 tarih ve 33150 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.


Buna göre;

- Aynı Yönetmeliğin geçici 1’nci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde “ Noter onaylı inşaat yapım sözleşmesi düzenlenmiş olup, yapı ruhsatı düzenlenmemiş yapılarda, 31.12.2025 tarihine kadar müteahhit yeterliği aranmaz” “31/12/2025” ibaresi, **“31/12/2026” (bu tarih dâhil)** tarihine uzatılmıştır.
- Aynı Yönetmeliğin geçici 5’nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025 (bu tarih dâhil) tarihine kadar aynı parselde birbirinden bağımsız bloklardan herhangi birisi için yapı ruhsatı düzenlenmiş olan yapım işleri kısımlara bölünebilir.” yer alan “31/12/2025” ibaresi, **“31/12/2026” (bu tarih dâhil)** tarihine uzatılmıştır.

Bilgi edinilmesi ve bağlı odalarınız aracılığı ile ilgili esnaf ve sanatkârlara duyurulması hususunda gereğini rica ederiz.

 e-imzalıdır

Atakan ÇELİK  
Genel Sekreter V.

 e-imzalıdır

Bendevi PALANDÖKEN  
Genel Başkan

**EKLER:** 1. 27.01.2026 tarih ve 33150 sayılı Resmi Gazete.pdf

TESK, Yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle iş başına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 2985 Oda, 184 meslek kolu ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME -Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-ppp) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN, KONFÖDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES, CONFEDERATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA [info@tesk.org.tr](mailto:info@tesk.org.tr) www.tesk.org.tr tesk.evrak:@hs01.kep.tr

Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi için:ahmet.derin@tesk.org.tr

**BELGENİN ASLI ELEKTRONİK İMZALIDIR**

## YÖNETMELİK

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığından:

**YAPI MÜTEAHHİTLERİNİN SINIFLANDIRILMASI VE KAYITLARININ  
TUTULMASI HAKKINDA YÖNETMELİKTE DEĞİŞİKLİK  
YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK**

**MADDE 1-** 2/3/2019 tarihli ve 30702 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Yapı Mütcaahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 16 ncı maddesine aşığıdaki fıkra eklenmiştir.

“(11) 20 nci maddenin ikinci fıkrasının (a), (b) veya (c) bentlerinde yazılı fiili işleyerek temin edilen bir yetki belge grubu kullanarak üstlenilen işlerden alınan iş deneyim belgeleri bu Yönetmelik kapsamında kullanılamaz.”

**MADDE 2-** Aynı Yönetmeliğin 20 nci maddesinin üçüncü fıkrasına “kusuru sonucu” ibaresinden sonra gelmek üzere “ya da başvuru sahibinin başvuru tarihinde gerekli şartları sağlamadığını bildiği veya bilmesinin gerektiği durumlarda” ibaresi eklenmiştir.

**MADDE 3-** Aynı Yönetmeliğin geçici 1 inci maddesinin üçüncü fıkrasının (a) bendinde yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2026” şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 4-** Aynı Yönetmeliğin geçici 2 nci maddesine aşığıdaki fıkra eklenmiştir.

“(3) 14 üncü maddenin üçüncü fıkrasının (ç) bendi, 30/6/2026 tarihine (bu tarih dâhil) kadar ticaret sicilinde tescil edilmiş kooperatifler hakkında uygulanmaz.”

**MADDE 5-** Aynı Yönetmeliğin geçici 5 inci maddesinin birinci fıkrasında yer alan “31/12/2025” ibaresi “31/12/2026” şeklinde değiştirilmiştir.

**MADDE 6-** Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

**MADDE 7-** Bu Yönetmelik hükümlerini Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı yürütür.