



# TÜRKİYE ESNAF VE SANATKARLARI KONFEDERASYONU AR-GE MÜDÜRLÜĞÜ

## FEDERASYONLAR

Türkiye Şoförler ve Otomobilciler Federasyonu  
Türkiye Bakkallar ve Bayiler Federasyonu  
Türkiye Madeni Eşya Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Ağaç İşleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Kahveciler, Kiraathaneçiler, Büfeciler Federasyonu  
Türkiye Elektrik, Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Terziler, Konfeksiyoncular ve Giyim Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Berberler ve Kuaförler Federasyonu  
Türkiye Lokantacılar, Kebapçılar, Pastacılar ve Tatlıcılar Federasyonu  
Türkiye Umum Ayakkabıcılar Federasyonu  
Türkiye Firinciler Federasyonu  
Türkiye Kasaplar, Besiciler Et ve Et Ürünleri Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu  
Türkiye Sebzeciler, Meyveciler  
Seyyar Pazaracılar Esnaf ve Sanatkarları Federasyonu

## ESNAF VE

## SANATKARLAR

## ODALARI BİRLİKLERİ

● Adana ● Adıyaman ● Afyon ● Ağrı ● Amasya  
● Ankara ● Antalya ● Aydın ● Balıkesir ● Bilecik ● Bingöl  
● Bitlis ● Bolu ● Burdur ● Bursa  
● Çanakkale ● Çankırı ● Çorum  
● Denizli ● Diyarbakır ● Edirne  
● Elazığ ● Erzincan ● Erzurum  
● Eskişehir ● Gaziantep  
● Giresun ● Güntüştane  
● Hakkari ● Hatay ● Isparta  
● Icel ● İstanbul ● İstanbul (Bil. Mad. Eşya) ● İzmir  
● Kars ● Kastamonu ● Kayseri  
● Kırklareli ● Kırşehir ● Kocaeli  
● Konya ● Kütahya ● Malatya  
● Manisa ● K. Maraş ● Mardin  
● Giresun ● Güntüştane  
● Hakkari ● Hatay ● Isparta  
● Icel ● İstanbul ● İstanbul (Bil. Mad. Eşya) ● İzmir  
● Kars ● Kastamonu ● Kayseri  
● Kırklareli ● Kırşehir ● Kocaeli  
● Konya ● Kütahya ● Malatya  
● Manisa ● K. Maraş ● Mardin  
● Muğla ● Muş ● Nevşehir  
● Niğde ● Ordu ● Rize ● Sakarya  
● Samsun ● Siirt ● Sinop ● Sivas  
● Tekirdağ ● Tokat ● Trabzon  
● Tunceli ● Şanlıurfa ● Uşak  
● Van ● Yozgat ● Zonguldak  
● Aksaray ● Bayburt ● Karaman  
● Kırkkale ● Batman ● Şırnak  
● Bartın ● Ardahan ● Iğdır  
● Yalova ● Karabük ● Kilis  
● Osmaniye ● Düzce

Sayı : 54826179-430.05-E.17/9  
Konu : Taşınmaz Ticareti Yetkilendirme Sözleşmesi Hk.

13.01.2021

## BİRLİKLERE 2021/9 SAYILI GENELGE

Bilindiği üzere, “Taşınmaz Ticareti Yönetmeliği” 05/06/2018 tarihli ve 30442 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.


Söz konusu Yönetmeliğin 13 üncü maddesinin 1 inci fıkrası uyarınca; yetki belgesine sahip işletme ve sözleşmeli işletmeler, taşınmaz alım satımı ve kiralanmasına aracılık hizmetleri ile birlikte yetkilendirme sözleşmesine konu taşınmazla ilgili çeşitli hizmetleri verebilmektedir.

Bu hizmetlerden biri de “Yetkilendirme sözleşmesinde açıkça belirtilmesi koşuluyla; tapu ve kadastro müdürlükleri, vergi dairesi müdürlükleri, yetkili idareler ve diğer kurumlardaki işlemlere aracılık etmek ve bu kurumlardan bilgi ve belge temin etmek.” olarak düzenlenmiştir.


Söz konusu düzenlemede, ilgili Bakanlıkça yetkilendirilen işletmelerin (taşınmaz ticaretiyle iştigal eden ticari işletmeler ile esnaf ve sanatkâr işletmeleri) mülk sahipleriyle yapmış oldukları yetkilendirme sözleşmesi ile şahıslar adına ilgili kurum ve kuruluşlardan bilgi ve belge temin edebilmesine olanak sağlanmıştır.

Teşkilatımızdan alınan yazılarda, taşınmaz ticareti ile iştigal eden işletmelerin tek tip yetkilendirme sözleşmesi kullanmasının hem esnafımızın hem tüketicinin hem de ilgili kamu kurum ve kuruluşlarının işlemlerini kolaylaştıracağı ve yapılan işlemlere güveni sağlayacağı belirtilerek, yetkilendirme sözleşmesinin Konfederasyonumuz tarafından standart bir şekilde tek tip olarak basılması ve teşkilatımıza diğer basılı evraklarda olduğu gibi dağıtımının yapılması talep edilmiştir.

Bilgilerinizi ve söz konusu “Yetkilendirme Sözleşmesi”nin Konfederasyonumuz tarafından bastırılmasına ilişkin görüşlerinizin **31 Ocak 2021** tarihine kadar Konfederasyonumuza bildirilmesi hususunda gereğini rica ederiz.

 e-İmzalıdır

Çetin DEMİRKAZIK  
Genel Sekreter V.

 e-İmzalıdır

M.Burhan AKSAK  
Genel Başkan Vekili

TESK, yöneticileri en alt birimden itibaren yargı gözetiminde yapılan demokratik seçimlerle işbaşına gelen bağımsız 13 mesleki Federasyon, 82 Birlik, 3008 Oda, 491 meslek dâhilce ülke düzeyinde ve yaklaşık iki milyon üyeye sahip en büyük sivil toplum kuruluşudur.

TESK; Avrupa Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (UEAPME-Brüksel - Belçika) Uluslararası Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeler ve Sanatkarlar Birliği (IACME-Cenevre-İsviçre), üyesidir. Türkiye Araştırma ve İş Dünyası Kuruluşları Kamu - Özel Kesim Ortaklığı Brüksel Ofisi (TURBO-PPP) kurucularındandır.

CONFEDERATION OF TURKISH CRAFTSMEN AND TRADESMEN • KONFEDERATION DES TÜRKISCHEN HANDWERKS UND KLEINGEWERBES • CONFÉDÉRATION DES ARTISANS ET DES COMMERÇANTS DE TURQUIE

Tunus Caddesi No: 4 06680 Bakanlıklar/ANKARA info@tesk.org.tr www.tesk.org.tr tesk.evrak@hs01.kep.tr  
Tel: 0312 418 32 69 Faks: 0312 425 75 26 Bilgi İçin: bercan@tesk.org.tr

777458f0d5a5495db942f2e3fdbd889d

BELGENİN ASLİ ELEKTRONİK İMZALIDIR